

ภาคผนวกที่ 10

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
(แบบ อ.5)



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๘๗ / ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประยงค์ และ
นายภักกริน ทัดติพงศ์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓
ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท
อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -
ใบรับแจ้งเลขที่ ๔๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๑๗๒ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๓ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/สวน/พื้นที่ว่าง ๘,๔๒๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน ๒๐๓ คัน (จุดในอาคาร A = ๓๐ คัน อาคาร B = ๔๕ คัน อาคาร C = ๔๓ คัน และจุดนอกอาคาร
๘๕ คัน รวม ๒๐๓ คัน)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๑๖ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/สวน/พื้นที่ว่าง ๘,๔๘๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ
ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๓๓ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/สวน/พื้นที่ว่าง ๘,๗๙๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ
ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน รามอินทรา หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐

โดยมี บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ -

เลขที่ ๑๓๘๔๒

เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

BID อาคาร A = 99890915262F

BID อาคาร B = 99890A1525E0

BID อาคาร C = 99890A152596

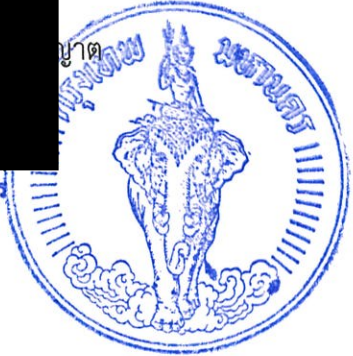
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๖๔๖ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ อย่างเคร่งครัด

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและ ผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอันใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๗ พ.ศ.
(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๔๐๗/๐๕/สศ/สม

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ ส.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประยงค์ และนายภักรินทร์ ทัดติพงศ์

อ้างถึง คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ตส.๒ เลขรับที่ ๑๑๕ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๕ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔